

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о результатах продажи имущества, являющегося собственностью МО ГО «Сыктывкар», путем продажи посредством публичного предложения (торги 27.07.2026 года):

Лот № 1 – нежилое здание водобудки (Литер А) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1, кадастровый номер 11:05:0107009:236 площадью 37,7 кв.м, 1972 года завершения строительства одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0107006:62 площадью 235 кв.м для обслуживания водобудки.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 875 100 (восемьсот семьдесят пять тысяч сто) рублей (без учета НДС) в том числе:

164 060 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей (без учета НДС) – стоимость здания,

711 040 (семьсот одиннадцать тысяч сорок) рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 437 550 (четырееста тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей (без учета НДС), в том числе

82 030 (восемьдесят две тысячи тридцать) рублей (без учета НДС) - стоимость здания,

355 520 (триста пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей – стоимость земельного участка.

Лот № 2 – нежилое здание (садовый домик) площадью 20,2 кв.м кадастровый номер 11:05:0102013:647 по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209, одновременно с земельным участком площадью 670 кв.м кадастровый номер 11:05:0102013:219 вид разрешенного использования – для садоводства.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 516 900 (пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей (без учета НДС), в том числе 87 900 (восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 429 000 (четырееста двадцать девять тысяч) рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 258 450 (двести пятьдесят восемь тысяч четырееста пятьдесят) рублей (без учета НДС), в том числе 43 950 (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей – стоимость здания, 214 500 (двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей – стоимость земельного участка.

Лот № 3 – нежилое помещение Н-2 площадью 7,3 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:357.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 163 900 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 81 950 (восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 4 – нежилое помещение Н-3 площадью 27,2 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:500.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 610 800 (шестьсот десять тысяч восемьсот) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 305 400 (триста пять тысяч четырееста) рублей.

По Лотам №№ 1-4 не поступило ни одной заявки. Отозванных заявок не зарегистрировано. Отказов в допуске к торгам нет.

Ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Участник продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участник продажи,

который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене) – отсутствует.

Цена сделки приватизации по Лотам №№ 1-4 отсутствует.

Победители торгов по Лотам №№ 1-4 отсутствуют.

Решение по Лотам № 1-4: продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся.

Лот № 5 – нежилое помещение Н-7 площадью 40,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:493.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 990 400 (девятьсот девяносто тысяч четыреста) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 495 200 (четырееста девяносто пять тысяч двести) рублей.

По Лоту № 5 поступило две заявки. Отозванных заявок не зарегистрировано. Отказов в допуске к торгам нет.

Цена сделки - 594 240 (пятсот девяносто четыре тысячи двести сорок) рублей (без учета НДС).

Победитель торгов признан Кокая Имеди Амиранович, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за объект.

Лот № 6 – нежилое помещение НП-10 площадью 126,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:778.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 2 391 700 (два миллиона триста девяносто одна тысяча семьсот) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 195 850 (один миллион сто девяносто пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

По Лоту № 6 поступила одна заявка. Отозванных заявок не зарегистрировано. Отказов в допуске к торгам нет.

Цена сделки приватизации по Лоту № 6 отсутствует.

Победитель торгов по Лоту № 6 отсутствует.

Решение по Лоту № 6: продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся, поскольку принял участие только один участник.

Информация о результатах торгов по вышеуказанным объектам размещена на сайте: torgi.gov.ru, syktyvkar.rf, электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).